



Република Србија
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовину и инспекцијске послове

ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ
ЗА 2020. ГОДИНУ

САДРЖАЈ :

- 1. УВОД**
- 2. ОПШТИ ПОДАЦИ:**
- 3. ЦИЉЕВИ**
- 4. СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА**
- 5. ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА**
- 6. ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**
- 7. ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2019. ГОДИНУ**
- 8. ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА**
- 9. АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА**

УВОД

Овај документ представља План рада грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју општине Лучани за 2019. годину и донет је на основу чл. 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС " бр. 36/15).

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и :

- непосредну примену закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције, садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке / програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који се мере остварени задаци, односно програмске активности, рокови у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

ОПШТИ ПОДАЦИ

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Лучани налази се у саставу Одељења за инспекцијске послове, са седиштем у Лучанима у улици ЈА бр. 5, телефон 032/515 06 18 и 064/811 56 66.

• Број инспектора:

Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције у 2019. год обавља један инспектор.

ЦИЉЕВИ

Основни циљ плана инспекцијског надзора је :

- предузимање свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 ... 37/2019) и Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15 и 83/18) за смањивање броја незаконито изграђених објеката како постојећих тако и спречавање почетка грађења нових, уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи (полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.)
- смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора.
- опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова инспекцијског надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 ... 145/2014),

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектор дужан је придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа .

Задачи и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске инспекцијске надзоре на целој територији општине Лучани по врстама инспекцијског надзора:

- редовне (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена),
- ванредне (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору),
- допунске (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката)
- и контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора).

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи.

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

- 1.Закон о инспекцијском надзору
- 2.Закон о озакоњењу објеката
- 3.Закон о планирању и изградњи
- 4.Закон о одржавању стамбених зграда
- 5.Кривични законик
- 6.Закон о привредним преступима
- 7.Закон о прекршајима
- 8.Правилници који су донети на основу наведених закона
- 9.Одлука о мањим монтажним објектима

ПОСЛОВИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Послови надзора над спровођењем одредаба овог закона обухватају вршење надзора :

- 1) над привредним друштвом, односно другим правним лицем или предузетником које гради објекат, односно лицем које врши стручни надзор, односно лицима која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;
- 2) да ли је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона;
- 3) да ли је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;
- 4) да ли се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;
- 5) да ли је градилиште обележено на прописан начин;
- 6) да ли су извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и

нормама квалитета;

7) да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;

8) да ли је на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;

9) да ли извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин;

10) да ли се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;

11) да ли је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;

12) да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола;

13) да ли се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;

14) обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

15) да врши надзор над коришћењем објеката и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

16) да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у

17) да пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и да даје стручна објашњења, да предузима превентивне мере, укључујући да обавештава субјекта инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указује субјекту инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомене субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности, као и да непосредно учествује у вршењу инспекцијског надзора кад је то неопходно

ЗАКОН О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА

Послови надзора над спровођењем одредаба овог закона обухватају вршење надзора:

1) да се проверава да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом;

2) да се проверава да ли се коришћењем зграде доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја, околине и животне средине

3) да се проверава да ли се зграда одржава у складу са програмом одржавања

4) да се проверава да ли на изграђеној згради постоје недостаци који угрожавају безбедност њеног коришћења и околине

5) да се проверава да ли се у посебном делу зграде у којој се обавља пословна делатност та делатност обавља на начин којим се угрожава безбедност зграде и грађана ,наноси штета згради и ометају други корисници у мирном коришћењу станова

б) да се проверава да ли је власник посебног дела зграде омогућио обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјалних добара

МЕСЕЧНИ ПЛАН РАДА:

Активности по основу Закона о озакоњењу објеката.

- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална градња
- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта
- Редован инспекцијски надзор активних градилишта-праћење градилишта (стамбени, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи
- Редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта

ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2020. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције зависи од издатих грађевинских дозвола и пријава радова, од динамике извођења радова, од обезбеђених финансијских средстава, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Пословни процес	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
<p>Доношење решења о рушењу незаконито изграђених објеката и достављање решења органу надлежном за издавање решења о озакоњењу. (подразумева све објекте који су пописани у периоду рада пописних комисија а који се налазе на важећем сателитском снимку, а у РГЗ-у не постоји евиденција да су исти изграђени са грађевинском дозволом или да је за исте поднет захтев за упис права својине на бесправно изграђеном објекту, као и да за исте у надлежном одељењу није поднет захтев за легализацију у предходним периодима)</p>	<p>-теренски -канцеларијски</p>	<p>-редован -ванредан -контролни -допунски</p>
<p>Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља</p>	<p>-теренски -канцеларијски</p>	<p>-редован</p>
<p>Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу</p>	<p>-теренски -канцеларијски</p>	<p>-редован</p>
<p>Вршење инспекцијског надзора</p>	<p>-теренски</p>	<p>-редован</p>

активних градилишта	-канцеларијски	-контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	-теренски -канцеларијски	-ванредан

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2019. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

								Критичан ризик
								Висок ризик
								Средњи ризик
								Низак ризик
								Незнатан ризик
1	2	3	4			5		
1	Одржавање објеката, употребне дозволе							
2	Рушење објеката без дозвола за рушење							
3	Рушење објеката склоних паду							
4	Грађење објеката или извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи							
5	Грађење објеката или извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе							

АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатих грађевинских дозвола и пријава радова, динамике извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, обавештења о завршетку изградње темеља и завршетка изградње објекта у конструктивном смислу, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Грађевински инспектори ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.

НАПОМЕНЕ

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2020. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор
Крљанчевић Зоран спец.стр.сту.грађ.