

Република Србија  
ОПШТИНА ЛУЧАНИ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство, имовину и  
инспекцијске послове

<b>КОНТРОЛНА ЛИСТА: КЛ 34</b>
<b>Контрола стамбене заједнице и управника</b>
<p>Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“ број 104/16) Одлука о утврђивању минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог и текућег одржавања заједничких делова зграде и висини износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника („Службени гласник Општине Лучани“ број 19/2017) Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено- пословним зградама на територији општине Лучани („Службени гласник Општине Лучани“ број 12/2017)</p>

<b>Подаци о стамбеној заједници и управнику стамбене заједнице</b>	
Назив стамбене заједнице	
Место, улица и број	
Шифра делатности	
Матични број стамбене заједнице	
ПИБ стамбене заједнице	
Име и презиме управника стамбене заједнице	
Матични број управника стамбене заједнице	
Контакт телефон	
Електронска адреса	

<b>ПРЕДМЕТ НАДЗОРА</b>	
1. Да ли се стамбена заједница регистровала и изабрала и регистровала управника стамбене заједнице у складу са Законом?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
2. Да ли се власници посебних и самосталних делова зграде придржавају обавеза прописаних чланом 14. Закона о становању и одржавању зграда?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
3. Да ли управник односно друго лице одређено правилима власника испуњава обавезе прописане чланом 50. Закона о становању и одржавању зграда?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
4. Да ли скупштина стамбене заједнице спроводи своју надлежност у складу са Законом и правилима власника (уколико су донета)?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
5. Да ли се власници посебних делова придржавају општих правила кућног реда?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
6. Да ли се примењује Одлука о утврђивању минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог и текућег одржавања заједничких делова зграде и висини износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника ?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

<b>Могући број бодова</b>	<b>18</b>
---------------------------	-----------

<b>Надзором УТВРЂЕНИ БРОЈ БОДОВА</b>	
--------------------------------------	--

<b>Степен ризика</b>	<b>Незнатан</b>	<b>Низак</b>	<b>Средњи</b>	<b>Висок</b>	<b>Критичан</b>
<b>Број бодова</b>	<b>16-18</b>	<b>13-15</b>	<b>10 -12</b>	<b>7-9</b>	<b>0 - 6</b>

**Степен ризика у односу на остварени број бодова је:**

незнатан       низак       средњи       висок       критичан

<b>Субјект надзора</b>		<b>Комунални инспектори</b>
<b>Име и презиме:</b>	<b>Управник / овлашћено лице</b>	<b>Име и презиме</b>
1.		1.
2.		2.
Датум:		