

Република Србија
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство, имовину и
инспекцијске послове

КОНТРОЛНА ЛИСТА: КЛ 35

Контрола стамбене заједнице и управника

Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“ број 104/16)
Одлука о утврђивању минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог и текућег одржавања заједничких делова зграде и висини износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника („Службени гласник Општине Лучани“ број 19/2017)
Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено- пословним зградама на територији општине Лучани („Службени гласник Општине Лучани“ број 12/2017)

Подаци о стамбеној заједници и управнику стамбене заједнице	
Назив стамбене заједнице	
Место, улица и број	
Шифра делатности	
Матични број стамбене заједнице	
ПИБ стамбене заједнице	
Име и презиме професионалног управника стамбене заједнице	
Матични број професионалног управника стамбене заједнице	
Назив организације професионалног управљања	
Седиште организације професионалног управљања	
Матични број организације професионалног управљања	
ПИБ организације професионалног управљања	
Име и презиме одговорног лица у организацији професионалног управљања	
Контакт телефон	
Електронска адреса	

ПРЕДМЕТ НАДЗОРА	
1. Да ли се стамбена заједница регистровала и изабрала и регистровала управника стамбене заједнице у складу са Законом?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
2. Да ли се власници посебних и самосталних делова зграде придржавају обавеза прописаних чланом 14. Закона о становању и одржавању зграда?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
3. Да ли управник односно друго лице одређено правилима власника испуњава обавезе прописане чланом 50. Закона о становању и одржавању зграда?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0

4. Да ли скупштина стамбене заједнице спроводи своју надлежност у складу са Законом и правилима власника (уколико су донета)?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
5. Да ли организатор професионалног управљања испуњава услове из члана 51. Закона о становању и одржавању зграда?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
6. Да ли професионални управник испуњава услове из члана 52. Закона о становању и одржавању зграда?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
7. Да ли професионални управник испуњава обавезе прописане чланом 53. Закона о становању и одржавању зграда, односно са правилима власника, уколико су донета?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
8. Да ли је закључен уговор о поверавању послова професионалног управљања између стамбене заједнице и организатора професионалног управљања у складу са чланом 56. Закона о становању и одржавању зграда	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
9. Да ли се власници посебних делова придржавају општих правила кућног реда?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0
10. Да ли се примењује Одлука о утврђивању минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог и текућег одржавања заједничких делова зграде и висини износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника ?	<input type="checkbox"/> да 3 <input type="checkbox"/> не 0

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Могући број бодова	30
--------------------	----

Назором УТВРЂЕНИ БРОЈ БОДОВА	
------------------------------	--

Степен ризика	Незнатан	Низак	Средњи	Висок	Критичан
Број бодова	28-30	22-27	19 -21	13-18	0 - 12

Степен ризика у односу на остварени број бодова је:

незнатан
 низак
 средњи
 висок
 критичан

Субјект надзора		Комунални инспектори
Име и презиме:	Управник / овлашћено лице	Име и презиме
1.		1.
2.		2.
Датум:		